



МЕЛІТОПОЛЬ - НАДЗВИЧАЙНІ МОЖЛИВОСТІ!



ГІД ІНВЕСТОРА

МЕЛІТОПОЛЬ ПЕРЛИНА БІЗНЕС-МОЖЛИВОСТЕЙ НА СХОДІ ЄВРОПИ



ПРЯМА ВІДСТАНЬ МІЖ МІСТАМИ



ВІДСТАНЬ ДО АЕРОПОРТІВ:

у Запоріжжі - 125,3 км
у Дніпрі – 211,9 км
Відстань до Борисполя - головного аеропорту України: 652 км



ВІДСТАНЬ ДО НАЙБЛИЖЧИХ МОРСЬКИХ ПОРТІВ:

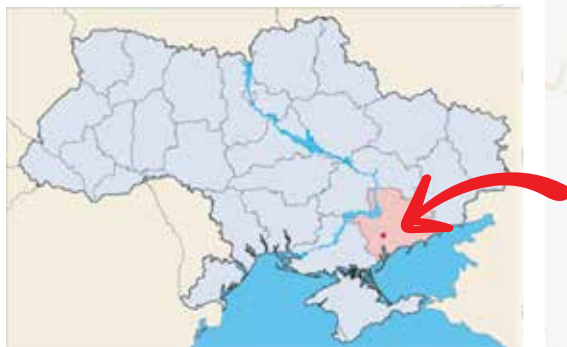
у Бердянську - 120,5 км
у Маріуполі – 192,3 км

ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ

- 4 Ласкаво просимо – візовий режим України. Приїзд до Мелітополя. Організаційні форми ведення бізнесу
- 5 Система оподаткування. Вимоги до бухгалтерського обліку. Банківська система, фінанси та страхування Мелітополя. Організаційні форми ведення бізнесу
- 6 Наймання персоналу. Митні правила
- 7 Логістика. Операції з нерухомістю. Будівельні процедури. Підключення до інженерних мереж
- 8 Екологічні вимоги. Антимонопольне законодавство. Захист прав на інтелектуальну власність
- 9 Стимули для інвесторів. Умови проживання в Україні

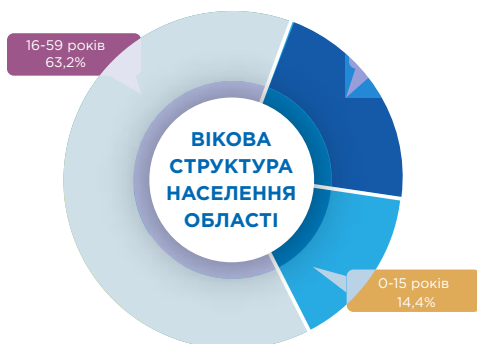


Місто Мелітополь – адміністративний центр Мелітопольського району Запорізької області, розташоване на річці Молочній, біля Молочного лиману, що прилягає до Азовського моря. Відстань до столиці України Києва: залізницею - 770 км, автошляхами - 641 км



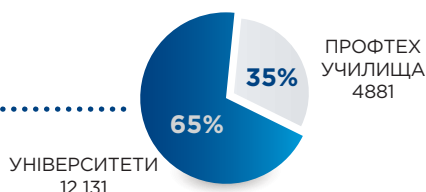
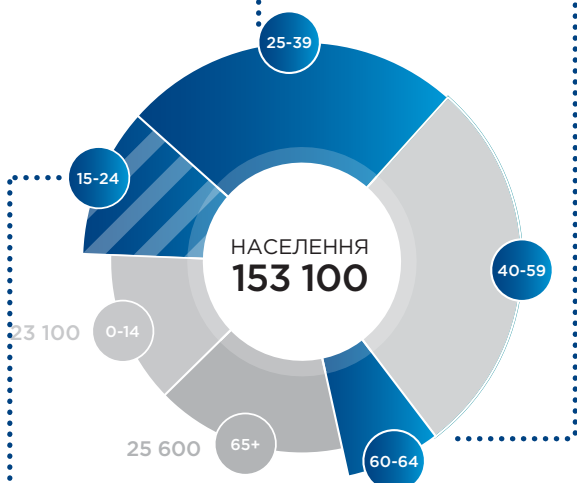
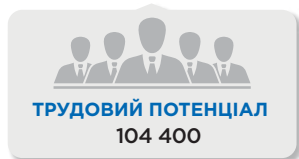
ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА

машинобудування - 116
харчова промисловість - 25
легка промисловість - 15
інші галузі - 19



СЕРЕДНЯ ЗАРОБІТНА ПЛАТА (долл.США/міс)	
Інженерія та машинобудування	230 >
Торгівля	180 >
Логістика	150 >
ІТ	500 >
Сільське господарство та переробка	200 >

Станом на 01.07.2018 у місті Мелітополі зареєстровано 10731 суб'єкт підприємницької діяльності. З них юридичних осіб - 2666; фізичних осіб - 8065



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

8 ОБ'ЄКТІВ ТИПУ GREENFIELD - 68 ГА
11 ОБ'ЄКТІВ ТИПУ BRAUNFIELD - 217 ГА



РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

ПАРКОВА ЗОНА - 126 ГА
ЗОНА АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ - 5 ГА



ПРОМИСЛОВА ЗОНА

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ - 61,4 ГА
Індустріальний парк "Melitopol" - 16,4 га (Brownfield)
Індустріальний парк "UkrAvto" - 25 га (Brownfield)
Індустріальний парк "Industrial Melitopol" - 20 га (Greenfield)
27 ОБ'ЄКТІВ СКЛАДУВАННЯ ТА ЛОГІСТИКИ - 262 ГА



ЖИТЛОВА ЗОНА

2149 ГА

ДЕТАЛЬНІШЕ





ЛАСКАВО ПРОСИМО – ВІЗОВИЙ РЕЖИМ УКРАЇНИ

Ласкаво просимо до Мелітополя – міста безмежних можливостей для ведення бізнесу та втілення творчих ідей! Якщо ви іноземець – подорож до Мелітополя потрібно починати з ознайомлення із візовими вимогами. В'їхати в Україну на строк до 90 днів протягом будь-якого 180-денного періоду можуть громадяни з 60 юрисдикцій, до яких входять усі країни ЄС, США, Канада, Японія, Росія, Бразилія, Аргентина та інші. Крім того, без віз в Україні можуть подорожувати громадяни Вірменії, Азербайджану, Грузії, Молдови та Узбекистану. Якщо Вам віза все ж таки необхідна – Ви можете скористатись системою он-лайн оформлення електронних віз для в'їзду в Україну.



ПРИЇЗД ДО МЕЛІТОПОЛЯ

Зазвичай іноземні гості прилітають в головний аеропорт України – «Бориспіль», відстань від якого до столиці України Києва становить 12 км., а до Мелітополя – 640 км. «Бориспіль» вдало розташований на перетині багатьох повітряних трас, що поєднують Азію з Європою та Америкою. Понад 25 національних та зарубіжних авіакомпаній здійснюють з «Борисполя» перевезення пасажирів та вантажів за 75 регулярними маршрутами по всьому світі.

Ви також можете прилетіти в міжнародний аеропорт «Запоріжжя» і, хоча перевезення пасажирів до нього здійснює менша кількість авіакомпаній, він має суттєву перевагу перед «Борисполем» – розташований за 127 км від міста Мелітополь. Крім авіаперельоту, Ви можете дістатись до Мелітополя залізницею, а також автомобілем – адже Мелітополь знаходиться від кордону з країнами ЄС на відстані 1200 км.



ОРГАНІЗАЦІЙНІ ФОРМИ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

Якщо Ви вирішите розпочати свій бізнес у Мелітополі – Вас здивує швидкість і простота процедури реєстрації. Ви можете створювати нові підприємства, які на 100% будуть належати Вам – незалежно від того: є Ви українським, чи іноземним інвестором; відкривати філії та інші відокремлені підрозділи своєї компанії; придбати у власність діючі українські підприємства або створювати спільні підприємства з українськими юридичними і фізичними особами.

При цьому найбільш поширеними типами компаній, які працюють в Україні є: товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ), публічні акціонерні товариства (ПАТ) та приватні акціонерні товариства (ПрАТ). Головна відмінність ПАТ від ПрАТ полягає в тому, що воно може проводити публічне розміщення акцій при якому пропозиція акцій адресована більш ніж 100 фізичним та/або юридичним особам, крім акціонерів товариства, і при цьому існуючі акціонери емітента не мають переважного права на придбання розміщуваних акцій. Тоді як ПрАТ дозволяється розподіляти свої акції виключно через приватні пропозиції.

Крім зазначених типів компаній в Україні існують й інші види юридичних осіб: приватні підприємства, кооперативи, асоціації, компанії з додатковою відповідальністю, тощо. Але на практиці ці форми для реалізації інвестиційних проектів використовуються зрідка.

Найбільш популярною формою організації бізнесу в Україні є товариство з обмеженою відповідальністю – ТОВ, яке приблизно еквівалентно компанії типу LLC у Великобританії або GmbH у Німеччині. Переваги ТОВ в тому, що це дуже гнучка форма організації бізнесу, використання якої вимагає мінімальних витрат – вартість послуг юридичних компаній з розробки засновницьких документів ТОВ і проведення реєстраційних процедур протягом одного тижня становить менше €100.

У деяких випадках для започаткування бізнесу необхідно мати певні ліцензії (наприклад при створенні фінансових установ) – тому більш докладну інформацію про законодавчі вимоги до типів створюваних підприємств можна дізнатись за посиланням QR коду.

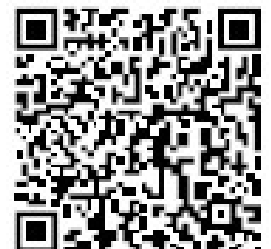
Проведення державної реєстрації юридичної особи вимагає дотримання певних процедур – тому, якщо Ви реально зацікавлені у створенні підприємства у Мелітополі – звяжіться з нашими надамо Вам детальну дорожню карту з описом кожного кроку, який необхідно зробити, щоб якнайшвидше розпочати Ваш бізнес у нашому місті.

Більше інформації ви можете отримати за посиланням:

<http://invest-melitopol.gov.ua>

Якщо Ви реально зацікавлені у створенні підприємства у Мелітополі – надсилайте запит нам на E-mail: agency.melitopol@gmail.com

і ми надамо Вам детальну дорожню карту з описом кожного кроку, який необхідно зробити, щоб якнайшвидше розпочати Ваш бізнес у нашому місті.



СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ



Система оподаткування в Україні визначається Податковим кодексом і включає загальнодержавні і місцеві податки та збори.

Ключовими платежами для більшості підприємств, які знаходяться на загальній системі оподаткування є наступні:

- податок на додану вартість – 20% (експорт обліковується за ставкою 0%);
- податок на прибуток підприємств – 18% (для підприємств-пільговиків ставка становить 0 %);
- єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування – 22% від нарахованої працівникам заробітної платні (для певних категорій фізичних осіб-підприємців і членів фермерських господарств – 0%);
- військовий збір – 1,5% від нарахованої заробітної платні працівникам підприємства;
- податок з доходів фізичних осіб – 18% від нарахованої заробітної платні працівникам підприємства;
- плата за землю землекористувачами: 0,1-12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка використовується (встановлюються органом місцевого самоврядування).

Крім загальної системи оподаткування в Україні існує спрощена система оподаткування у відповідності з якою підприємства сплачують єдиний податок, що складає:

- 3% суми доходу у разі сплати податку на додану вартість;
- 5% суми доходу, у разі, якщо підприємство не є платником податку на додану вартість.

БАНКІВСЬКА СИСТЕМА, ФІНАНСИ ТА СТРАХУВАННЯ



Банківська система є складовою економічної системи України, що включає в себе Національний банк України, інші банки: резиденти та нерезиденти, зареєстровані на території України, а також небанківські фінансові установи: кредитні спілки, інвестиційні фонди, факторингові компанії та інші. Національний банк України проводить грошово-кредитну політику з метою забезпечення стабільності грошової одиниці України, здійснює валютне регулювання, а також встановлює правила проведення банківських операцій.

Грошовою одиницею України є гривня (символ – ₴, код – UAH), курс якої станом на 30.06.2019 становив ₴29,73 за €1. Розрахунки на території України проводяться як у готівковій, так і у безготівковій формах.

Для ведення своєї господарської діяльності підприємства, що працюють на території України, відкривають рахунки у гривнях та іноземній валюті в банках, які у свою чергу мають кореспондентські рахунки у Національному банку України та інших банках в Україні і за кордоном, здійснюючи фінансові транзакції за допомогою системи BankID Національного банку України і Міжнародної системи грошових переказів SWIFT. При цьому тарифи на надсилання SWIFT-платежів становлять в середньому 0,5% від суми.

На території України діють міжнародні платіжні системи Visa, MasterCard, American Express, Western Union, MoneyGram, INTELEXPRESS, ХАЗПИ, RIA, Sigue Money Transfer, MEEST; інноваційні сервіси Apple Pay та Google Pay; Національна платіжна система «Український платіжний простір», а також системи електронних платежів для здійснення платіжних операцій в мережі Internet.

8,5 тис. банківських відділень разом з мережею із 279,0 тис. торговельних платіжних терміналів і майже 20 тисяч банкоматів створюють на всій території України надзвичайно зручні умови для проведення фінансових транзакцій.

Як діяльність банківської системи України аналогічна роботі банківських систем провідних країн світу, так само і система страхування в Україні подібна системам страхування, які діють у розвинутих країнах.

Сьогодні в Україні працюють сотні страхових компаній, які здатні здійснити страхування не тільки за трьома головними напрямками: особисте, майнове і відповідальності, а й забезпечити перестраховання ризиків.

ВИМОГИ ДО БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ



Бухгалтерський облік в Україні регламентується Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, розробленими на основі Міжнародних стандартів фінансової звітності і законодавства Європейського Союзу у сфері бухгалтерського обліку.

За ведення обліку на підприємстві відповідає бухгалтер, а директор, як уповноважена особа власника, відповідає за організацію обліку. Підприємства в Україні мають право доручати ведення бухгалтерського обліку не тільки власним штатним працівникам, а й зовнішнім виконавцям на договірних засадах. Такі послуги для підприємств на початковій фазі становлення з невеликим обсягом операцій коштують зазвичай близько €100 на місяць.



НАЙМАННЯ ПЕРСОНАЛУ

Загальна чисельність населення України становить 42,0 млн. осіб (станом на 01.06.2019), серед яких кількість зайнятого населення у віці 15 років і старше становить 16,4 млн осіб.

Середньомісячна заробітна плата штатних працівників у Мелітополі складає €273,5, мінімальна заробітна плата – €154,4 (станом на 30.06.2019).

Незважаючи на невисокий рівень оплати праці, українські працівники дуже працьовиті і креативні, адже кожний п'ятий має вищу освіту. Підтвердженням ефективності українських фахівців, наприклад, є той факт що Україна посідає перше місце в Європі в галузі IT-аутсорсингу і розробки програмного забезпечення.

Регулюють трудові відносини працівників і роботодавців у країні «Кодекс законів про працю України», інші закони і нормативні акти України, а також внутрішні документи суб'єкта господарювання.

Допомогу у пошуку фахівців, а також видачу дозволів на застосування в Україні праці іноземців здійснює Державна служба зайнятості. Крім того в Україні працює значна кількість рекрутингових компаній, які надають послуги з пошуку і підбору персоналу для компаній-роботодавців. Вартість таких послуг зазвичай еквівалентна місячній заробітній платні підбраного фахівця, якого компанія-замовник бере на роботу.



МИТНІ ПРАВИЛА

Митні правила України однакові для всіх видів перетину кордону і регулюються Митним кодексом України. Система митного контролю в Україні дає змогу громадянам, що переміщують через митний кордон товари для особистих, сімейних та інших потреб, не пов'язаних з провадженням підприємницької діяльності, здійснювати декларування, обираючи один з двох каналів проходу або проїзду через митний кордон: по «зеленому» або по «червоному» коридору.

Канал, позначений символами зеленого кольору – «зелений коридор» – призначений для перетину кордону без декларування та сплати митних зборів. У цьому випадку пасажиру дозволено провозити:

- особисті речі;
- валюту до €10 000 готівкою;
- продукти загальною вартістю до €200;
- товари вагою до 50 кг та вартістю до €1000;
- до 5 упаковок ліків;
- 5 літрів пива, 2 літри вина, 1 літр міцних (із вмістом спирту більш як 22%) алкогольних напоїв;
- 200 сигарет або 50 сигар чи 250 грамів тютюну;
- транспортні засоби особистого користування.

«Червоний» коридор вимагає обов'язкового митного контролю, перевірки документів, а також заповнення митної декларації та оплати митних зборів. Він обов'язковий для тих пасажирів, хто у своєму багажі має предмети, обсяги яких перевищують обмеження «зеленого» коридору, а також, чий багаж містить: зброю, небезпечні лікарські препарати, вибухонебезпечні і радіоактивні речовини; антикваріат, твори мистецтва і дорожочінності; носії інформації; музичні інструменти; представників флори і фауни, тварин (із ветеринарним сертифікатом міжнародного зразка).

Ввезення на митну територію України або вивезення за межі цієї території товарів, призначених для виробничої або іншої підприємницької діяльності теж регламентується Митним кодексом України. При цьому варто відзначити, що для більшості товарних груп ставки ввізного і вивізного мита не перевищують 15% митної вартості товарів.

Зазвичай для роботи в сфері зовнішньоекономічної діяльності і додержання митних правил компанії беруть у свій штат досвідчених бухгалтерів і юристів, але якщо операції з імпорту/експорту вантажів планується робити не часто – компаніям вигідно залучати митних брокерів: фірми, що спеціалізуються на послугах з митного оформлення вантажів.

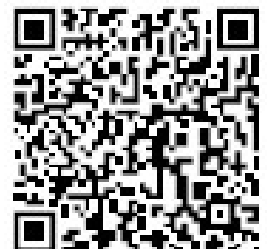
Більше інформації ви можете отримати за посиланням:

<http://invest-melitopol.gov.ua>

Якщо Ви реально зацікавлені у створенні підприємства у Мелітополі –

надсилайте запит нам на E-mail: agency.melitopol@gmail.com

і ми надамо Вам детальну дорожню карту з описом кожного кроку, який необхідно зробити, щоб якнайшвидше розпочати Ваш бізнес у нашому місті.





Одним з аспектів ведення кожного бізнесу є логістична складова в процесах виробництва та реалізації товарів. Особливу важливість логістика набуває для компаній, які здійснюють міжнародні транзакції. І Україна надає для таких компаній унікальні можливості – адже вона розташована на перетині магістральних транспортних шляхів з Європи до Азії та від скандинавських держав до регіону Середземномор'я. А безпосередньо у Мелітополі Ви знайдете усі необхідні транспортні послуги з вантажоперевезень для регіональної інтеграції та безперешкодної мобільності. Їх виконують не тільки місцеві, а й міжнародні логістичні компанії, які використовують автомобільний, залізничний, авіаційний і водний транспорт.

Термінова доставка кореспонденції та посилок і перевезення багатотонних вантажів, постійний on-line контроль статусу доставки і послуги зберігання вантажу у відповідних температурних умовах – все це забезпечить максимальну ефективність ведення Вами бізнесу у Мелітополі.

ОПЕРАЦІЇ З НЕРУХОМІСТЮ



У відповідності до законодавства України до нерухомості відносяться: земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, які невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення. Правовий режим нерухомого майна поширюється також на повітряні та морські судна, судна внутрішнього плавання, космічні об'єкти.

Такі види операцій з нерухомістю, як: купівля, продаж, оренда, міна, дарування, застава, встановлення прав користування (сервітуту), прав користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзиса) та прав забудови земельної ділянки (суперфіція) регулюються Цивільним кодексом України.

Іноземним громадянам чи комерційним суб'єктам не потрібен дозвіл на придбання нерухомості в Україні, але існують спеціальні обмеження для сільськогосподарських угідь та лісів. Покупцеві нерухомості в Україні потрібно буде заплатити державне мито в розмірі 1% від вартості об'єкта і 1% збору на обов'язкове державне пенсійне страхування.

Права власності на нерухоме майно (право власності, права оренди, сервітуту тощо) підлягають державній реєстрації у Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно.

При цьому адміністративний збір за державну реєстрацію нерухомості становить приблизно €8.

Але, якщо для започаткування Вашого бізнесу не обов'язково відразу купувати нерухомість – Ви можете орендувати необхідне Вам приміщення, адже на ринку існує значна кількість пропозицій приміщень з вартістю оренди у діапазоні від €6 до €40 за квадратний метр на місяць (у залежності від місця розташування і типу нерухомості).

БУДІВЕЛЬНІ ПРОЦЕДУРИ



Після того як інвестором визначено місце будівництва запланованого об'єкту йому необхідно отримати право власності на обрану земельну ділянку або заключити договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

Далі інвестору необхідно: отримати містобудівні умови і обмеження (планувальні та архітектурні вимоги до проектування і будівництва); отримати технічні умови (умови та вимоги до інженерного забезпечення об'єкта будівництва); розробити проектну документацію; провести експертизу проектної документації (проводиться визначеними експертними організаціями) і отримати у Державній архітектурно-будівельній інспекції України дозвіл на будівництво.

Наявність дозволу на будівництво об'єкта надає право на проведення таких робіт, як: будівництво, реконструкція, капітальний ремонт замовнику об'єкта та його підрядникам.

ПІДКЛЮЧЕННЯ ДО ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ



Реалізація інвестиційного проекту зазвичай передбачає необхідність підключення до інженерних мереж тепло-, електро-, водо- і газопостачання, водовідведення, відведення зливових вод, а також забезпечення утилізації відходів. Кожна з перелічених складових забезпечення діяльності підприємства регулюється відповідним нормативно-правовими актами, дотримання яких забезпечує державна установа «Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг». Безпосереднє надання зазначених послуг здійснює понад 1,9 тис суб'єктів господарювання, які працюють на території України і завжди готові до співпраці з інвесторами. Крім підключення до перелічених інженерних мереж, створення підприємства передбачає вирішення питань підключення до мереж телекомунікацій – у цій сфері в Україні працює понад 6,7 тис. суб'єктів господарювання, які забезпечують послуги проводового підключення до мережі Інтернет і фіксованого телефонного зв'язку, а також послуги мобільної телефонії на усій території України.

Таким чином, в Україні сформовано ринкові умови для підключення до усіх інженерних мереж, які знадобляться інвестору.



ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ

Ще на стадії розробки кожний інвестиційний проект повинен бути націлений на охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Але певні види господарської діяльності неможливо проводити без впливу на довкілля – тому перед реалізацією таких інвестиційних проектів вони повинні пройти перевірку на відповідність вимогам Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Для таких видів діяльності, як нафтопереробка, металургія, виробництво з використанням хімічних або біологічних процесів, будівництво аеропортів, автомагістралей та інш., які відносять до першої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля – оцінку проводить Міністерство екології та природних ресурсів.

Для діяльності в сфері сільського господарства, харчової промисловості, видобувної промисловості, переробки мінеральної сировини тощо – оцінку впливу на довкілля проводять департаменти екології та природних ресурсів регіональних органів влади.



АНТИМОНОПОЛЬНЕ ЗАКОНОДАВСТВО

Україна – країна ринкової економіки. Саме конкуренція – вільне змагання підприємців з метою набуття за рахунок власних досягнень переваг над іншими створює ряд важливих умов успішного розвитку суспільства. В економічній сфері вона є передумовою оптимального розподілу обмежених суспільних ресурсів, їх максимально ефективного використання кожним окремим виробником – передумовою науково-технічного прогресу.

Українське законодавство про захист економічної конкуренції передбачає спеціальні правові механізми, спрямовані на попередження антиконкурентних узгоджених дій підприємців, антиконкурентних дій державних органів, запобігання монополізації товарних ринків. Їх основу складають три види контролю, що здійснюється Антимонопольним комітетом України:

- контроль над узгодженими діями суб'єктів господарювання, метою якого є недопущення антиконкурентних змов підприємців;
- контроль над концентрацією суб'єктів господарювання, покликаний попереджати появу на ринку монопольних утворень при злитті чи приєднанні підприємств, створенні нових підприємств, набутті корпоративних прав або набутті контролю одного суб'єкта господарювання над іншим у будь-який спосіб;
- контроль за антиконкурентними діями органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю.

Таким чином, інвесторам, які планують провести в Україні концентрацію суб'єктів господарювання, необхідно отримати на це дозвіл у Антимонопольному комітеті України.



ЗАХИСТ ПРАВ НА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ

Згідно з Конституцією України «Кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.» Законодавство України щодо захисту прав інтелектуальної власності відповідає вимогам Світової організації торгівлі і захищає: авторські права (твори у галузі науки, літератури і мистецтва); суміжні права (виконання твору, виробництво фонограм, відеограм, оприлюднення передач організації мовлення); права промислової власності – винаходи, корисні моделі, промислові зразки, раціоналізаторські пропозиції, знаки для товарів і послуг, географічні зазначення походження товарів, сорти рослин та породи тварин, топографії інтегральних мікросхем, комерційні таємниці. Роботодавець є єдиним власником майнових прав інтелектуальної власності на результати, отримані виконавцями в процесі роботи – якщо це прямо передбачено трудовим або цивільно-правовим договором, укладеним із працівником.

Переважна більшість об'єктів інтелектуальної власності отримує захист за умови їх реєстрації в Україні – до таких об'єктів належать: винаходи, корисні моделі, промислові зразки, торгові марки, географічні знаки, топографія мікросхем, види рослин та породи тварин. Інші об'єкти інтелектуальної власності отримують захист без реєстрації, наприклад: комерційні назви, комерційні таємниці, об'єкти авторського права (адже права на їх захист виникають в момент створення твору і немайнові права тривають безстроково, а майнові права тривають протягом усього життя автора і 70 років після його смерті).

Державна система правової охорони інтелектуальної власності в Україні включає: Український інститут інтелектуальної власності» (Укрпатент), Національний офіс інтелектуальної власності, Українське агентство з авторських та суміжних прав, а також інші інституції, які захищають права інвесторів на інтелектуальну власність.

СТИМУЛИ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ



Законодавство України забезпечує не тільки державні гарантії захисту інвестицій, а й різноманітні інструменти стимулювання інвестиційної діяльності. На загальнодержавному рівні це звільнення від сплати податку на додану вартість і податку на прибуток (перелік визначено у Податковому кодексі України) і звільнення від оподаткування ввізним митом (перелік визначено у Митному кодексі України). На місцевому рівні інвесторам можуть встановлюватись пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, податку на землю, сплати орендної плати на землю.

Якщо інвестори ведуть свою діяльність на території індустріальних парків вони отримують у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки» наступні переваги: звільнення від сплати ввізного мита при ввезенні обладнання та комплектуючих до нього, матеріалів, що не виробляються в Україні, і ввозяться з метою облаштування індустріального парку та здійснення господарської діяльності в його межах; звільнення від пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту (пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні до відповідного місцевого бюджету до 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта).

УМОВИ ПРОЖИВАННЯ В УКРАЇНІ



В Україні Ви знайдете весь спектр можливостей індустрії гостинності: послуги готелів і гостьових будинків, ресторанів, кафе, барів, культурно-розважальних установ і спортивних комплексів.

Україну щороку відвідує понад 14 мільйонів туристів – тому, якщо Ви вже плануєте свій приїзд до нас, заздалегідь забронюйте номер у тому готелі, який відповідає вашим вимогам. В Україні Ви знайдете не тільки готелі, що входять до найвідоміших готельних мереж світу, а й міні-готелі і широкий спектр пропозицій проживання у приватних будинках і апартаментах.

Середня вартість проживання в одномісному номері у Мелітополі коливається від €15 за добу у готелі *** до €60 за добу у номері «Люкс».

Бронювання номерів у готелях і апартаментів Ви можете зробити самостійно за допомогою міжнародних систем онлайн-бронювання, але, якщо Ви реально плануєте створення підприємства у Мелітополі – зв'яжіться з нами і ми допоможемо Вам обрати найкращі умови проживання у нашому місті.

Більше інформації ви можете отримати за посиланням:

<http://invest-melitopol.gov.ua>

Якщо Ви реально зацікавлені у створенні підприємства у Мелітополі –

надсилайте запит нам на E-mail: agency.melitopol@gmail.com

і ми надамо Вам детальну дорожню карту з описом кожного кроку,

який необхідно зробити, щоб якнайшвидше розпочати Ваш бізнес у нашому місті.





КЛЮЧОВІ ПЕРЕВАГИ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ У МЕЛІТОПОЛІ



ГРОМАДСЬКА СПІЛКА АСОЦІАЦІЯ
ВИРОБНИКІВ МЕЛІТОПОЛЬСЬКОЇ ЧЕРЕШНІ
+38(067) 613-72-58, ipod.tdatu@gmail.com

ЗНАМЕНІТІ ЧЕРЕШНЕВІ САДИ ТА БАГАТОКУЛЬТУРНА СПАДЩИНА
МЕЛІТОПОЛЯ ВІДОМІ ВСІЙ УКРАЇНІ.
МИ ВІДКРИТІ ДЛЯ ВЗАЄМОВИГІДНИХ ПРОФЕСІЙНИХ ПРОЄКТІВ,
І ГОТОВІ СПІВПРАЦЮВАТИ З МІЖНАРОДНИМИ ПАРТНЕРАМИ.

Мелітополь має сприятливе географічне розташування, наукові ресурси, розвинуту промисловість та кваліфіковану робочу силу.

В Мелітополі створений один з найкращих центрів надання адміністративних послуг бізнесу та населенню. Стандарти надання послуг повністю відповідають найвищим.

Мелітополь називають «містом молоді». 10% населення міста - це студенти. У місті функціонують: Таврійський державний агротехнологічний університет ім. Дмитра Моторного, Мелітопольський державний педагогічний університет ім. Богдана Хмельницького, Мелітопольський державний промислово-економічний коледж, Мелітопольський будівельний центр професійно-технічної освіти, Мелітопольський професійний аграрний ліцей, Мелітопольське вище училище культури, Мелітопольський медичний коледж та інші.

Викладачі та студенти проходять стажування в провідних навчальних закладах Європи та світу.

В радіусі 150 - 200 км від міста - багата сировинна база: метал, фрукти, овочі, зерно, м'ясо, риба, мед, що дозволяє розвивати основні галузі економіки міста.

На території Мелітополя працюють близько 100 середніх і малих підприємств машинобудування, основою виробництва яких елементна база для авто-, дорожньо-будівельного і сільгоспмашинобудування, а це близько 20 000 найменувань продукції.

В місті працюють інвестиції з 9-ти країн світу, серед яких – Великобританія, Китай, Кипр, Данія, Голандія, Німеччина.

Мелітополь увійшов до ТОП-10 малих європейських міст майбутнього 2018/19 у міжнародному рейтингу журналу FDI Intelligence*, частини Financial Times у категорії «Стратегія прямих іноземних інвестицій» підкатегорії «Економічна ефективність», посів 6 місце.



КОРИСНІ КОПАЛИНИ

- Каолін
- ▨ Буре вугілля
- △ Природний газ
- ▲ Залізна руда
- ▼ Марганцева руда
- Золото
- ◐ Апатити
- ++ Граніт
- + Графіт



ЧЕКАЄМО ВАС У МЕЛІТОПОЛІ – МІСТІ ПРОФЕСІОНАЛІЗМУ ТА ЕНЕРГІЇ ЗРОСТАННЯ!

БІЛЬШЕ ІНФОРМАЦІЇ ТА ЗВОРОТНІЙ ЗВ'ЯЗОК :

<http://invest-melitopol.gov.ua/#>

Надішліть нам бізнес-запитання

і Ви вже через годину отримаєте на нього відповідь!



Допомога інвестору у пошуку офісних приміщень, в сфері пошуку працівників та організації їх навчання

АГЕНЦІЯ РОЗВИТКУ МЕЛІТОПОЛЯ

вул. Чернишевського, 26, м. Мелітополь, 72312

<http://invest-melitopol.gov.ua/index.php/o-melitopole/>

agentsiya-rozvitku-melitopolya

e-mail: agency.melitopol@gmail.com

fb.me/agency.melitopol



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МЕЛІТОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Михайла Грушевського, 5,

м. Мелітополь, 72312

+38(0619) 42-13-58, факс: +38 (06192) 6-34-70

www.mlt.gov.ua, e-mail: mail@mlt.gov.ua



Видання «Гід інвестора міста Мелітополь» розроблено та видано за підтримки проекту міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проект ПРОМІС), який впроваджує Федерація канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Міністерства міжнародних справ Канади. Зміст документа є виключно думкою авторів та необов'язково відображає офіційну позицію Міністерства міжнародних справ Канади



ЧЕКАЄМО ВАС У МЕЛІТОПОЛІ –
МІСТІ ПРОФЕСІОНАЛІЗМУ ТА ЕНЕРГІЇ ЗРОСТАННЯ!

Управління соціально-економічного
розвитку міста
+38 0619 44 06 18
www.mlt.gov.ua
marketing@mlt.gov.ua



Агенція розвитку Мелітополя
+38 06192 6 34 70
fb.me/agency.melitopol
agency.melitopol@gmail.com

